

Le chant des Baleines

Bulletin municipal
des Villageois

Votre bulletin municipal :
GRAND DOSSIER
LOGEMENT,
RETOUR SUR
LA SAISON 2021

NUMERO

02

sept. 2021

+ d'info sur www.saintclementdesbaleines.fr
et sur notre page facebook : [MairieSaintClementDesBaleines](https://www.facebook.com/MairieSaintClementDesBaleines)



26

C'est le nombre d'élèves inscrits à la rentrée 2021 à l'école de Saint-Clément-des-Baleines.

59 dans le RPI* Saint-Clément-des-Baleines – Les-Portes-en-Ré
Bonne rentrée aux élèves, aux enseignants et au personnel !

*Regroupement pédagogique intercommunal

5

C'est le nombre de panneaux* sur le patrimoine et l'histoire qui seront installés à l'automne.

Retrouvez-les près de l'Église, place du Grand Village, au Canot de Sauvetage, au Phare des Baleines et à la Pyramide du Chaume.

*Projet Communauté de Commune

15

C'est le nombre de manifestations organisées cette année par la municipalité.

Marchés nocturnes et de producteurs, expos, concours photo, journées portes ouvertes des artistes, nuit étoilée, cinécyclo, concours de vélos customisés, journées du patrimoine, etc.

Le marché

C'est simple... il y a 3 périodes



Pendant les vacances scolaires



Tous les jours de 8h00 à 13h00

mardi – jeudi – samedi de 8h00 à 13h00



Hors vacances scolaires



Pas de marché en janvier

À venir



- Octobre rose : Saint-Clément prend les couleurs d'octobre rose, de nombreuses manifestations.
- Début des travaux sur les réseaux d'eau potable, d'eaux pluviales et d'assainissement, rue du Centre, rue du Clos et traversée départementale fin septembre pour une durée d'environ 3 mois.
- Lancement des travaux de restauration du patrimoine. Le muret du chemin côtier entre le pas du Nord et la Pyramide, l'ancienne pompe à eau du Phare au Gillieux et le puits de la citerne du Phare sont concernés par cette première tranche.

On vous dit quand c'est ouvert !

Les horaires de vos services

Votre Mairie



Service Urbanisme



Police municipale



Agence Postale



La déchetterie





PAR DESSUS LES MURS... : Un aperçu du concours photo organisé au printemps.



Quand la nature reprend ses droits

Un ciel de feu

Rue des pêcheurs

Covid-19 : Et après ?

Par dessus les mûres



Après deux mois de haute fréquentation touristique, un retour à la vie plus calme se dessine. L'automne, une saison très appréciée des amoureux de l'île de Ré où la nature reprend ses droits sur le tumulte estival.

Cet été, malgré les contraintes sanitaires, nous avons décidé

de maintenir le maximum d'animations : marchés nocturnes, animations musicales, ciné-cyclo.

Les travaux de voirie vont reprendre cet automne. Lancement également des travaux de rénovation du logement au-dessus de l'ancien « bar à huîtres » et des logements partagés en lieu et place de l'ancienne crèche. Livraison prévue au printemps. Nous avons toujours le local commercial à louer aux Bretaudes et, malgré plusieurs sollicitations, nous attendons un projet proposant un service à l'année et qui corresponde aux besoins des Villageois.

Concernant le parking du Phare devenu payant et les désagréments occasionnés cet été par les panes à répétition de la borne de paiement et le stationnement anarchique dans les rues adjacentes, nous allons travailler cet hiver avec le service

« De nouveaux modes de déplacement au service des Villageois »

mobilité du Département, maître d'ouvrage, afin de trouver des solutions. Sur le thème du stationnement, les riverains du Chabot et de la Tricherie disposent maintenant d'une grande aire de stationnement située à l'angle de la rue de la Digue et des Roussières, terrain acheté récemment par la Commune. Du nouveau concernant la mobilité, la navette de village est opérationnelle depuis le 30 août et le « Rezo-Pouce », système d'auto-stop organisé, est lancé en septembre avec six points d'arrêt sur la Commune.

Le Patrimoine n'est pas oublié avec la première tranche de la réfection du muret sur le chemin côtier entre Phare et Pyramide, mais aussi la réhabilitation de la pompe à eau rue du Phare et du puits devant « chez Marie ».

Pour vous informer sur l'avancée des projets, n'hésitez pas à consulter le site internet de la Mairie.

Lina Besnier

NUMERO

02

BULLETIN MUNICIPAL AUTOMNE 2021

Directrice de la Publication : Lina Besnier. Rédacteur en chef : Christophe Penot. Comité de rédaction : Jean-Christophe Brard, Marion Silhol, Brigitte Vrignaud. Photos : Christophe Penot, Arthur Paré, Jean-Marc Thirion, Séverine Fleury, Catherine Dard. Design : dezellecreation. Impression : Imprimerie Rochelaise. ISSN : 1282-7673. Votre Bulletin Municipal est imprimé sur du papier 100% recyclé.

Prochain numéro mars 2022.



Les agents de la commune

UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE
AU SERVICE DE LA COMMUNE



- DIRECTION DES SERVICES
- GESTION DES ASSEMBLÉES
- SUIVI JURIDIQUE ET ACCOMPAGNEMENT DES ÉLUS
- PRÉPARATION BUDGÉTAIRE
- GESTION DES RESSOURCES HUMAINES



AGENCE POSTALE COMMUNALE



POLICE MUNICIPALE



POLE TECHNIQUE

VOIRIE

BÂTIMENTS

ESPACES VERTS,

PROPRETÉ,...



POLE ADMINISTRATIF

SERVICE À LA POPULATION

URBANISME

COMPTABILITÉ

ACCUEIL DU PUBLIC

MONDE ASSOCIATIF,...



Estelle LAMBERMONT

DIRECTRICE GÉNÉRALE DES SERVICES



Isabelle GORRY-POTONNE

SERVICE A LA POPULATION
ETAT CIVIL



Audrey ALLIZARD

GESTION COMPTABLE
URBANISME



Gaëlle LAMOUCSE

ACCUEIL DU PUBLIC
ASSISTANCE AU SERVICE URBANISME



Marie PEINADO

AGENT D'ACCUEIL



Fabrice AVISSE

CHEF DE SERVICE



Dimitri THURET

GARDIEN-BRIGADIER



Lionel DARY

RESPONSABLE



Eric WACHTER

ADJOINT



Sylvain BRISSON

SERVICE LOGISTIQUE

MARCHE COMMUNAL



Jean-Pierre MARZIN

AGENT POLYVALENT



Thierry BOUTIN

AGENT POLYVALENT



Alexandre GIRAUD

AGENT POLYVALENT



Marie MICHAUD

AGENT POLYVALENT



John TAPIE

AGENT POLYVALENT



le roman photo de l'été 2021

TOUTE LA SAISON DE SAINT-CLÉMENT EN UNE JOURNÉE !



9h00

Faire son marché sur la place de l'Eglise. Et avec ça ma p'tite dame ?



Concours photo

Découvrir le talent des photographes amateurs villageois.

10h00



11h00

Rencontrer les artistes de Saint-Clément dans leurs ateliers, lors des journées portes ouvertes. Chut ! les acteurs de la Mer Ecrite répètent.



14h00

Jeu de piste

Partir à la découverte du village grâce à l'exposition à ciel ouvert créée par Label Oyat en association avec la municipalité.

Savez-vous que nous célébrerons bientôt les 150 ans de la commune ?



15h30

Admirer les œuvres des artistes villageois. Que de talents !



Ne pas être en retard au concours de la bicyclette la plus excentrique ! Certains vélos valent le détour.

18h00



21h00

La nuit étoilée

Thomas Pesquet nous regarde depuis la station spatiale internationale, à 400 km au-dessus de nos têtes. Salut Thomas !



21h30

Jazz au Phare

Assister à des concerts de stars au pied du Phare des Baleines au soleil couchant.



CineCyclo

Pédaler, pour alimenter la projection cinématographique en plein air. Encore un effort !

22h00



22h30

Découvrir l'artisanat local et enchaîner quelques pas de danse au son d'une guitare, lors des marchés nocturnes.

Admirer le feu d'artifice du 14 juillet après une petite danse à la Java des Baleines. Oh la belle rouge !



00h00

Le logement: l'enjeu de la vie à l'année

À SAINT-CLÉMENT COMME SUR LE RESTE DE L'ÎLE, SE LOGER EST SOUVENT SYNONYME DE DIFFICULTÉS, POURTANT DES SOLUTIONS SONT ENVISAGEABLES.



LE PARCOURS DU PROPRIÉTAIRE



DES AVANTAGES FINANCIERS ET DES GARANTIES

● Aides aux travaux

- Jusqu'à 28 000 € d'aides pour une rénovation lourde.
- Jusqu'à 15 000 € d'aides pour une rénovation énergétique.
- Accompagnement possible gratuit ou en partie financé.

● Abattement fiscal sur les revenus locatifs

- abattement fiscal jusqu'à 70 % des revenus - majoré à 85 % en confiant votre

Location solidaire, le pari gagnant-gagnant!

L'EXEMPLE D'UN VILLAGEOIS

Proposer un logement en location à l'année à loyer raisonnable, outre la démarche solidaire, peut également être un bon calcul pour les propriétaires.

À Saint-Clément, M. Bonnin, propriétaire d'une maison familiale a fait ce choix plutôt que de vendre son bien ou de le louer pour la saison et il s'en félicite. Accompagné dans son projet de restauration de 130 000 € par l'ANAH (subvention de 35 000 €) et le département (subvention de 5 000 €), il a de plus bénéficié d'une assistance pour la maîtrise d'œuvre (architecte, plan, suivi de chantier) et il pourra également profiter d'un abattement fiscal pouvant aller jusqu'à 85 % des loyers perçus.

Un exemple à suivre !

La location à l'année c'est également moins de contraintes comme la gestion des arrivées et des départs des locations saisonnières, la recherche

permanente de locataire, la gestion des plannings, etc.

LE BAIL DE COURTE DURÉE POUR LES MAISONS INOCCUPÉES L'HIVER.

En 2018, la loi ELAN introduit la notion de bail de location meublée courte durée ou bail mobilité. La durée minimum du bail est fixée à un mois et sa durée maximum à dix mois. Ce type de bail peut être une solution intéressante pour les propriétaires de maisons inoccupées l'hiver :

- Une maison habitée, chauffée et entretenue hors saison.
- Générant des revenus locatifs.

Pour les personnes qui rencontrent des difficultés à trouver un logement à l'année ce type de bail peut être une solution temporaire intéressante, voir même une solution plus pérenne en alternance avec une autre solution de logement pendant la saison estivale.



logement à une agence ou une association agréée. L'agence ou l'association garantit le paiement du loyer et la restitution du

bien dans son état initial. Prime forfaitaire de 1000 € versée à la signature du conventionnement.

● **Ma Prime Rénov'** pour financer vos projets de rénovation. Elle concerne une liste

de travaux et d'équipements parmi les catégories suivantes : isolation, chauffage, ventilation, rénovation globale, diagnostic et audit énergétique.



Votre municipalité s'engage...

Dès l'automne 2021, deux projets sont lancés :

La création d'un logement à l'étage du commerce situé à l'angle de la rue de la boulangerie et de la rue du centre (ancien bar à huitres).

Ce grand appartement pourra accueillir ses premiers locataires en 2022.

La création de logements saisonniers dans l'ancienne crèche de la rue de Boulangerie. Ce bâtiment, inadapté pour la création de logements familiaux, va permettre de créer, avec un budget maîtrisé, cinq chambres avec salles de bain pour accueillir des travailleurs saisonniers. Une cuisine, un espace de vie commun et une lingerie seront à disposition des locataires.

À horizon plus lointain, le projet de logements des Ouches porté par la CDC et la commune permettrait d'accroître de manière significative le nombre de logements à l'année sur la commune.



UNE ASSISTANCE PRÉCIEUSE TOUT AU LONG DU PROJET

- étude technique des dossiers (faisabilité, plans, devis, diagnostics),
- montage des demandes de subventions,
- recherche des artisans,
- maîtrise d'œuvre et suivi de chantiers.



Sur demande du bailleur :

- recherche de locataire,
- gestion locative (Solibail) garantie du paiement du loyer et de la restitution du bien dans son état initial.



DES ENGAGEMENTS EN CONTREPARTIE VIA CONVENTION

Pratiquer un loyer accessible, louer à des locataires à revenus plafonnés, louer pour une durée minimum de 6 ans (9 ans en cas de travaux).

● Qui contacter ?

→ **ANAH Agence Nationale de l'Habitat** - www.anah.fr - 11 Grande rue 17180 Périgny, tél. 05 46 07 49 99

→ **SOLIHA Solidaire pour l'Habitat** - www.soliha.fr, tél 0 801 01 02 03



Sortie associative à Lilleau des Niges.

LE MOT DES ASSOCIATIONS

LE CLUB VILLAGEOIS

Salle du Clos :

- Initiation à l'informatique, mardi 9h30 - 12h00
- Arts créatifs, mardi 13h30 - 16h00
- Percussions corporelles, mardi 16h30 - 17h15
- Chorale, mardi 17h30 - 19h15
- Jeux de société, mercredi 14h00 - 18h30
- Randonnées, jeudi une à deux fois par mois.

Passes sanitaire et masque obligatoires.

BIBLIOTHÈQUE « LA BALEINE »

Ouverte le mercredi et le samedi de 10h30 à midi et le mercredi pour les enfants et ados de 17h à 18h.

Adhésion gratuite pour les moins de 18 ans. Carte famille gratuite pour les adultes villageois dont les enfants fréquentent la bibliothèque.

Passes sanitaire et masque obligatoires.

La bibliothèque participera à l'automne 2021 au prix des lecteurs des littératures européennes de Cognac.

TENNIS CLUB SAINT-CLÉMENT

Le club propose des abonnements annuels.

→ Plus d'infos au 06 13 04 84 35

SAINT-CLÉMENT BASKET 17

Retrouvez le calendrier des matchs à venir sur :

→ www.club.quomodo.com/saint-clement-basket-17



OPÉRATION DE SUIVI DE LA POPULATION DE PÉLOBATES CULTRIPÈDES – PRINTEMPS 2021

La Communauté de Communes de l'île de Ré mène depuis trois ans une étude de la population de Pélobates de la forêt du Lisay. L'opération principale consiste en la mise en place d'une barrière et de seaux de capture afin de comptabiliser les individus et d'aider à la traversée de la route pendant la migration de printemps. De mars à mai 2021, près de 70 bénévoles se sont relayés chaque nuit pour aider les écogardes de la CDC dans cette action.

Le Pélobate cultripède



CARTE D'IDENTITÉ

Le Pélobate cultripède, ou Pélobate à couteaux, est un petit crapaud mesurant entre 7 et 9 cm.

Jaune-vert, taché de brun, son caractère distinctif principal est la présence de petites excroissances dures sur les pattes postérieures appelées couteaux.

Habitant des dunes et de la forêt, nocturne, il passe la journée enfoui dans le sol dans un trou creusé à l'aide de ses couteaux. Il rejoint les mares d'eau douce au printemps pour s'y reproduire. Endémique du sud-Ouest de l'Europe et devenu rare du fait de la destruction de son habitat, il trouve l'un de ses derniers refuges sur l'île de Ré à Saint-Clément-des-Baleines.

Avec plus de 500 individus recensés, il s'agit de l'une des populations les plus importantes de la façade atlantique.

Avril 2021. La nuit tombe sur la forêt du Lisay. La lune gibbeuse se faufile entre les pins. Les conditions sont optimales : l'air doux et humide. Dans une petite clairière, un léger mouvement de sable agite quelque cm² de sol. L'humus léger tremble un peu et se déchire pour laisser poindre le camouflage d'un petit batracien : le Pélobate cultripède émerge de son sommeil. Du fond de son terrier il a ressenti l'humidité de l'air et s'est décidé à sortir pour entreprendre son plus grand voyage de l'année : rejoindre la mare d'eau douce la plus proche à la recherche d'une femelle. Quelques centaines de mètres seulement, ponctuées de pauses pour se restaurer d'un petit coléoptère croisé en chemin,

mais un voyage qui peut s'avérer dangereux. Les hommes ignorants ont en effet eu la bonne idée de faire passer une route entre les quartiers d'hiver et de printemps de M. Pélobate. Heureusement, cette année, la rencontre avec l'humain sera moins brutale qu'un slalom hasardeux entre les voitures ; arrêté par une étrange barrière, notre compère Pélobate finira par chuter dans un seau en la longeant. Même si la phase de prise de mesures et de photographies ne furent pas très agréable, c'est sain et sauf que le petit batracien sera déposé de l'autre côté de la route près d'une mare d'eau douce où il pourra se reproduire. ...Et il eut beaucoup de petits têtards.